



OMEGA Immobilien Gruppe
Basis-Presseinformation

Stand 03 | 2018



Die OMEGA Immobilien Gruppe ist ein langjährig erfahrener, deutschlandweit tätiger Qualitätsanbieter von Immobilienmanagementleistungen. Die konzernunabhängige Gesellschaft hat sich auf das Management kaufmännisch und technisch anspruchsvoller Immobilienbestände aus den Segmenten Büro, Handel und Wohnen spezialisiert und verwaltet aktuell ein Immobilienvermögen von rund 3,3 Mrd. Euro in Deutschland.

OMEGA Immobilien deckt mit ihrem integrierten Managementansatz den kompletten Lebenszyklus der Immobilienbewirtschaftung ab. Sie erbringt für institutionelle und private Kunden alle Leistungsbausteine des Property- und Facility Managements und bietet ergänzende spezialisierte Dienstleistungen, wie etwa das Transaktionsmanagement, Centermanagement, Quartiersmanagement, die WEG-Verwaltung und das operative Asset Management. Der ganzheitliche Beratungs- und Dienstleistungsansatz der OMEGA Immobilienexperten ermöglicht ein systematisches, auf nachhaltigen Wertzuwachs ausgerichtetes Management der betreuten Immobilien.

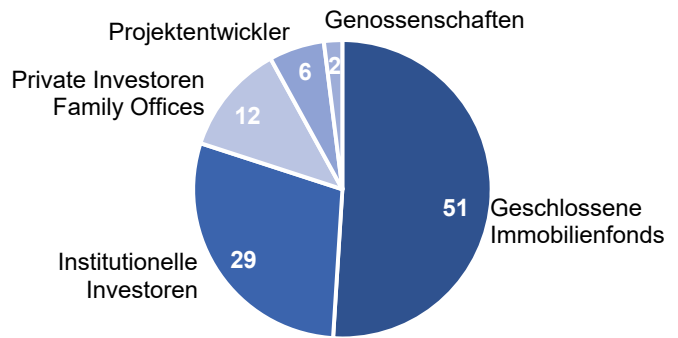
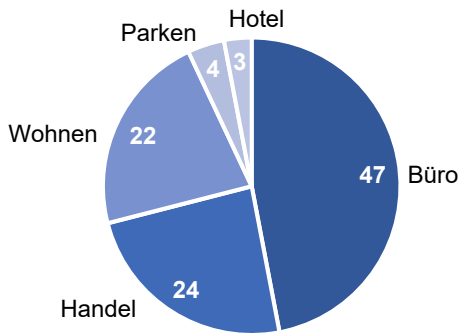
Die langjährige Expertise im Immobilienmanagement kommt auch Investoren zugute, die bevorzugt indirekt über Fondskonstruktionen investieren. Mittels der OMEGA Immobilien Kapitalverwaltungs AG konzipiert, emittiert und verwaltet die Unternehmensgruppe Immobilien-Spezial-AIF für professionelle und semiprofessionelle Anleger.

Die im Jahr 2000 gegründete, eigentümergeführte OMEGA Immobilien Gruppe beschäftigt rund 130 Mitarbeiter, die an 14 Standorten in Deutschland tätig sind. Der Hauptsitz befindet sich in Köln.

Daten & Fakten	
Verwaltetes Immobilienvermögen	ca. 3,3 Mrd. EUR
Verwaltete Mietfläche	rund 1,5 Mio. m ²
Verwaltetes Mietvolumen p.a.	ca. 206 Mio. EUR
Gründung	Dezember 2000
Mitarbeiter	rund 130
Umsatz Unternehmensgruppe	ca. 11,35 Mio. Euro



Nutzungsarten in Prozent **Kundenstruktur in Prozent**



Anteile gewichtet nach verwalteten Mieteinnahmen

Referenzobjekt	Nutzung	Mietfläche	Dienstleistung
Rheinpark-Metropole, Köln	Büro, Fernsehstudios, Parken	ca. 160.000 m ² , ca. 2.300 PKW-Stellplätze	Property Management Facility Management
SIGN!, Düsseldorf	Büro, Event	ca. 13.000 m ²	Property Management Facility Management
LuisenForum, Wiesbaden	Handel, Büro, Parken	ca. 53.000 m ² , ca. 800 PKW-Stellplätze	Centermanagement Property Management Facility Management Parkhausbetrieb
Gerling Quartier, Köln	Handel, Büro, Wohnen, Parken	ca. 70.000 m ² ca. 350 PKW-Stellplätze	Quartiersmanagement Property Management WEG Verwaltung
Exklusive Wohnimmobilien, Frankfurt	Wohnen, Büro, Handel	ca. 42.500 m ²	Facility Management Gewährleistungsmanagement
Stadtpalais, Potsdam	Handel	ca. 19.000 m ²	Facility Management



Kooperationen

Immobilienverband Deutschland (IVD)
Confédération Européenne de l'Immobilier (CEI)
German Council of Shopping Centers (GCSC)
Real Estate & Shopping Association e.V. (R.E.S.A.)
German Facility Management Association (GEFMA)



Zertifizierung

ISO 9001:2015 (TÜV Rheinland)



Weitere Informationen und Downloads finden Sie unter: www.omega-immobilien.de

Pressekontakt

RUECKERCONSULT GmbH
Thomas Rücker
Wallstraße 16 | 10179 Berlin
Fon +49 | 30 | 284 49 87-48
omega@rueckerconsult.de
www.rueckerconsult.de

Im Auftrag der
OMEGA Immobilien Gruppe
Bonner Straße 209 | 50968 Köln
Fon +49 | 221 | 60 60 89-0
Fax +49 | 221 | 60 60 89-79
www.omega-immobilien.de