

Zwangsversteigerung

Wie Ihre Interessen nicht
unter'm Hammer landen.

Kontakt

Sie erreichen unser Team

telefonisch +49 | 221 | 60 60 89-78
per Fax +49 | 221 | 60 60 89-79
per E-Mail vertrieb@omega-immobilien.de

OMEGA
Immobilien Vertriebs GmbH

Bonner Straße 209 | D - 50968 Köln
www.vertrieb.omega-immobilien.de



Optimale Erlöse in der Zwangsversteigerung

Die Fakten

„Zum Ersten, zum Zweiten
– und zum Dritten.
Der Zuschlag geht an...“
...das einzige Gebot?

Die Zwangsversteigerung ist ein gesetzlich genau geregeltes, transparentes Verfahren. Wer das höchste Gebot abgibt, kommt zum Zuge.

Experten schätzen jedoch, dass bei der Vielzahl von Terminen (allein 2007 mehr als 90.000), die in Deutschland jährlich abgehalten werden, der Zuschlag im Durchschnitt bei gerade einmal 70% des Verkehrswerts erfolgt.

Obwohl die Verfahrensbeteiligten an einem möglichst hohen Erlös interessiert sind, scheitert dies oft an der Abwicklung durch die Amtsgerichte.

Nicht jeder potenzielle Käufer beachtet die Terminanhänge in den Gerichten, besucht Internetportale der Behörden, die über Zwangsversteigerungen informieren, oder wälzt Versteigerungskataloge. Hier finden sich vor allem „Schnäppchenjäger“ ein, die Immobilie verliert ihren möglichen Markt.

Einen Immobilienexperten bei der Zwangsversteigerung zu Rate zu ziehen, ist daher eine lohnende Option.



Wir geben dem Verfahren ein Gesicht

Ein wenig attraktiv präsentiertes Objekt unter vielen anderen erreicht mit hoher Wahrscheinlichkeit nur einen Bruchteil aller möglichen Interessenten.

OMEGA Immobilien setzt bei dieser Schwäche an. Wir betreuen Versteigerungsimmobilien mit den gleichen professionellen Instrumenten und qualifiziertem Einsatz, als würden diese auf normalem Wege verkauft.

Wir gliedern Versteigerungsimmobilien in den regulären Markt ein und geben dem Verfahren ein Gesicht.

Das heißt: Es gibt für jedes Objekt einen Ansprechpartner, der vom ersten Interessentenkontakt bis zum Versteigerungstermin das gesamte Verfahren begleitet.



Unsere Leistung

OMEGA Immobilien:

- stellt attraktiv aufbereitetes Informationsmaterial bereit.
- bewirbt aussagekräftig im Immobilienteil der Tageszeitungen und den frequenzstarken Internetportalen.
- aktiviert zusätzliche Interessenten im Umfeld durch gezielte und professionelle Werbemaßnahmen.
- führt Ortsbesichtigungen durch.
- erklärt Interessenten den Ablauf der Zwangsversteigerung.
- gibt bedarfsorientiert verfahrenstechnische Ratschläge.
- vertritt Ihre Interessen im Zwangsversteigerungstermin.

OMEGA Immobilien erschließt mit diesen Maßnahmen den regulären Markt – und steigert so Ihre Erlöse deutlich.

Diesem Zusatzgewinn stehen vergleichsweise geringe Kosten gegenüber. In individueller Vereinbarung mit unseren Kunden berechnen wir entweder eine Pauschale oder den tatsächlichen Zeitaufwand. Hinzu kommt ein prozentualer Bonus, falls das Höchstgebot das vereinbarte Ziel übersteigt.



Ihre Vorteile

Ihre Vorteile durch die Zusammenarbeit mit uns in der Zwangsversteigerung im Überblick:

- **Umfassende Beratung**
Wir beraten Sie eingehend und unser Immobilienbetreuer ist von Anfang an Ansprechpartner für alle Interessenten – inklusive Hilfestellungen bei verfahrenstechnischen Details.

- **Ansprechende Präsentation**
Wir präsentieren die Immobilie ansprechend – zum Beispiel mit Exposés und in attraktiv aufbereiteten Objektunterlagen.
- **Mehr Interessenten**
Wir erschließen durch unsere Vertriebsaktivitäten neue Interessenten für das Objekt – über Tageszeitungen, Internetportale, Mailings, Wurfungen etc..
- **Marktgerechte Erlöse**
Wir ermöglichen, dass bei der Zwangsversteigerung das volle Potenzial des Objekts erschlossen wird.
- **Sicherheit im Termin**
Wir gewährleisten, dass Ihre Rechte auch im Zwangsversteigerungstermin wahrgenommen werden.

Unsere Stärke

Wir sind im Markt erfolgreich zu Hause.

OMEGA Immobilien hat sich auf die Verwaltung, den Vertrieb und die Vermietung von Immobilien spezialisiert und erbringt überdies zu allen Fragen des Geschäfts Beratungsdienstleistungen.

Unsere Fachleute beschäftigen sich seit vielen Jahren mit der Bewertung von Immobilien und mit der Entwicklung von nachhaltigen Strategien zur Wertsteigerung und -erhaltung von Objekten. Mit professioneller Beratung und Betreuung erzielen wir für unsere Kunden den bestmöglichen Erlös.



Werden Sie aktiv

Wenn Sie an einer Zwangsversteigerung oder Auseinandersetzungsversteigerung beteiligt sind, sprechen Sie uns unverbindlich an!

In einem persönlichen Gespräch legen wir Ihnen gerne ausführlich dar, welche Chancen Sie auch in der Zwangsversteigerung haben.

