



**Eine starke Kraft für Ihre Immobilie  
effektiv\_wirtschaftlich\_flexibel\_zuverlässig**

**OMEGA**  
Immobilien Service GmbH





Foto: FRANKONIA Eurobau AG, KWVS 183, Düsseldorf

## OMEGA Immobilien Service GmbH

Wir übernehmen deutschlandweit den Betrieb von Immobilien. Dieser beinhaltet das technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement von Büro- und Geschäftshäusern, Einkaufszentren, Wohnanlagen und Parkhäusern jeder Größe.

Unsere Kernaufgabe ist es, ein ganzheitliches Gebäudemanagement aufgrund der jeweiligen Interessenvertretungen sicherzustellen und zu realisieren. An erster Stelle stehen dabei die Wahrnehmung der Betreiberverantwortung und die daraus resultierenden Betreiberpflichtungen.



## Unsere Stärke

Durch fachliches Know-how und langjährige Erfahrung in diesem Service-Segment sind wir in der Lage, neben dem Tagesbetrieb jede Herausforderung, die eine komplexe Gebäudetechnik mit sich bringt, zur vollsten Zufriedenheit der Eigentümer und Mieter zu meistern.

So können wir unsere Leistungen an die unterschiedlichsten Bedürfnisse einer Immobilie anpassen und dadurch flexibel und zugleich wirtschaftlich reagieren.



## Technischer Service mit hoher Kompetenz

Ziel der OMEGA Immobilien Service GmbH ist es, durch unsere zuverlässigen und fachlich vorbildlichen Leistungen am Objekt einen sicheren, funktionstüchtigen, wirtschaftlichen und konstant serviceorientierten Betriebsablauf zu gewährleisten.

## Umfassende Betreuung mit Weitsicht

Unsere Dienstleistung stellt die ununterbrochene Verkehrssicherheit und nachhaltige Wertsteigerung Ihrer Objekte sicher.

Die bauliche und technische Qualität des Objektes wird durch unseren Service langfristig bewahrt. Darüber hinaus werden durch zuverlässig und präzise durchgeführte Instandhaltungs- und Wartungsprozesse der technischen und baulichen Anlagen die Betriebskosten optimiert.

## Prozess- und Qualitätsmanagement

Neben dem zertifizierten Prozess- und Qualitätsmanagement nach ISO 9001 durch den TÜV Rheinland, wird durch das computergestützte Facility-Management-System (CAFM) KeyLogic eine interne, standardisierte Strukturvorgabe für den operativen Gebäudebetrieb und die Wahrnehmung der Betreiberverantwortung gewährleistet.

Für den strukturierten Firmenaufbau wurde die OMEGA Immobilien Service GmbH zusammen mit ihrem Software-Partner BFM im Rahmen der Fachmesse FACILITY MANAGEMENT in Frankfurt am Main mit dem 3. Platz des FM-Anwenderpreises 2012 ausgezeichnet.



## Das Team

Unser Team für die Betreuung vor Ort wird fachlich präzise, stets gemessen an den technischen Anforderungen der Immobilie von uns ausgesucht.

Das Personal deckt die für die professionelle Erfüllung unseres Auftrages notwendigen Gewerke ab und besteht vornehmlich aus Handwerksmeistern und -gesellen.

Für eine reibungslose Notdienstbereitschaft steht Ihnen zu jeder Zeit ein persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung, also 24 Stunden an 365 Tagen im Jahr.

Unser Team gibt Ihrer Immobilie ein Gesicht für Ihre Mieter und deren Kunden.

## Unsere Leistungen

### Technisches Gebäudemanagement

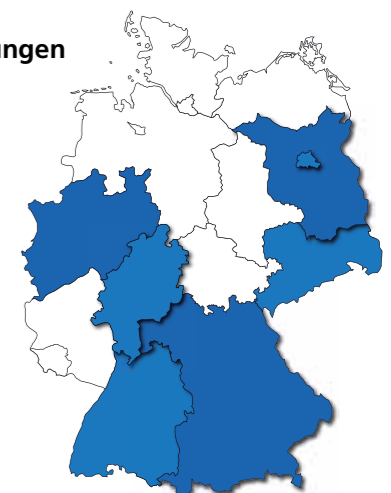
- \_ Büro- und Geschäftshäuser
- \_ Einkaufszentren | Kaufhäuser
- \_ Einzelhandelsflächen
- \_ Parkraumbewirtschaftung

### Hausmeisterdienstleistungen

- \_ Wohnanlagen
- \_ Wohnhochhäuser

## Unsere Standorte

- \_ Nordrhein-Westfalen
- \_ Berlin
- \_ Brandenburg
- \_ Sachsen
- \_ Bayern
- \_ Baden-Württemberg
- \_ Hessen





# OMEGA

Immobilien Service GmbH

## Eine starke Kraft für Ihre Immobilie

Gerne stellen wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch unseren detaillierten Leistungskatalog vor und erstellen Ihnen ein individuelles Angebot für die technische Betreuung Ihrer Immobilie.

## Nehmen Sie mit uns Kontakt auf

Bonner Straße 209 | 50968 Köln

Fon +49 | 221 | 60 60 89-0

Fax +49 | 221 | 60 60 89-79

[info@omega-immobilien.de](mailto:info@omega-immobilien.de)

[www.omega-immobilien.de](http://www.omega-immobilien.de)

**Wir freuen uns auf Sie!**

