

RUECKERCONSULT GmbH

Thomas Rücker

Wallstraße 16 | 10179 Berlin

+49-30-284 49 87 48

omega@rueckerconsult.de

www.rueckerconsult.de

OMEGA Immobilien managt Einzug in die Pepitahöfe Berlin

10.12.2018

Köln/Berlin, 10. Dezember 2018 – Die letzten Wohnungen des Neubauprojektes „Pepitahöfe“ in Berlin-Spandau werden voraussichtlich Anfang 2019 bezugsfertig. OMEGA Immobilien übernimmt das Einzugsmanagement für das komplette Neubauvorhaben. Im Rahmen eines Gemeinschaftsprojekts der beiden städtischen Wohnungsbaugesellschaften degewo und WBM entstehen an der Mertensstraße/Goltzstraße in insgesamt sechs Bauabschnitten bis Ende 2018 insgesamt 1.024 neue Mietwohnungen.

Die OMEGA Immobilien Gruppe organisiert seit Mai 2018 den Einzug in die 30 bis 145 Quadratmeter großen Wohnungen im laufenden Baubetrieb. „Der Bezug der Wohnungen des ersten Bauabschnitts im Juni dieses Jahres war bereits ein großer Meilenstein. Wir freuen uns, Erstmietern auch für die zuletzt fertig werdenden Wohnungen bei ihrem Einzug begleiten und unterstützen zu dürfen“, erklärt Regina Jones, Geschäftsführerin bei OMEGA Immobilien. „Die hohe Zahl zeitgleicher Einzüge im laufenden Baubetrieb stellt zusammen mit der Größe des Objekts und der autofreien Zone besondere Herausforderungen an die Koordination, Logistik und Kommunikation mit den neuen Mietern“, ergänzt Thorsten Neehuis, Geschäftsführer der OMEGA Immobilien Service GmbH. Nicht nur die unterschiedlichen Phasen der Fertigstellung müssen bei der Taktung der Einzüge berücksichtigt werden. Auch die individuellen Mieterbedürfnisse erfordern einen bedarfsorientierten Service.

In unmittelbarer Nähe zur Havel und zum Spandauer Forst bietet das neue Quartier im Spandauer Ortsteil Hakenfelde 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen. Ein Viertel der 1.024 Wohnungen wird über das Wohnbauförderprogramm der Stadt Berlin zu einer vergünstigten Nettokaltmiete von 6 bis 8 Euro pro Quadratmeter realisiert. Diese Wohnungen befinden sich im ersten Bauabschnitt und sind bereits komplett vermietet. Neben 76.000 Quadratmeter neuer Wohnfläche werden in den „Pepitahöfen“ auch rund 550 Quadratmeter Gewerbeflächen, etwa 2.000 Quadratmeter Spielplatzfläche und rund 480 Tiefgaragenplätze gebaut.

Die OMEGA Immobilien Gruppe koordiniert die Einzugstermine der neuen Mieter im Vorfeld über Informationsschreiben und die Einrichtung einer Telefonhotline. Außerdem unterstützen OMEGA-Mitarbeiter beim Einzug, indem sie Zuwegungen, Absperrungen und Abstellflächen organisieren und direkt vor Ort als Ansprechpartner für Reklamationen und Probleme zur Verfügung stehen.



[OMEGA Immobilien managt Einzug in die Pepitahöfe Berlin \(246,1 KB\)](#)