



Pepitahöfe in Berlin-Spandau: OMEGA managt Einzug in letzten Bauabschnitt

- **Fertigstellung des Gemeinschaftsprojekts von degewo und WBM Anfang 2019**
- **OMEGA Immobilien koordiniert den Einzug für die Erstmietler der 1.024 neuen Wohnungen**

Köln/Berlin, 10. Dezember 2018 – Die letzten Wohnungen des Neubauprojektes „Pepitahöfe“ in Berlin-Spandau werden voraussichtlich Anfang 2019 bezugsfertig. OMEGA Immobilien übernimmt das Einzugsmanagement für das komplette Neubauvorhaben. Im Rahmen eines Gemeinschaftsprojekts der beiden städtischen Wohnungsbaugesellschaften degewo und WBM entstehen an der Mertensstraße/Goltzstraße in insgesamt sechs Bauabschnitten bis Ende 2018 insgesamt 1.024 neue Mietwohnungen.

Die OMEGA Immobilien Gruppe organisiert seit Mai 2018 den Einzug in die 30 bis 145 Quadratmeter großen Wohnungen im laufenden Baubetrieb. „Der Bezug der Wohnungen des ersten Bauabschnitts im Juni dieses Jahres war bereits ein großer Meilenstein. Wir freuen uns, Erstmietler auch für die zuletzt fertig werdenden Wohnungen bei ihrem Einzug begleiten und unterstützen zu dürfen“, erklärt Regina Jones, Geschäftsführerin bei OMEGA Immobilien. „Die hohe Zahl zeitgleicher Einzüge im laufenden Baubetrieb stellt zusammen mit der Größe des Objekts und der autofreien Zone besondere Herausforderungen an die Koordination, Logistik und Kommunikation mit den neuen Mietern“, ergänzt Thorsten Neehuis, Geschäftsführer der OMEGA Immobilien Service GmbH. Nicht nur die unterschiedlichen Phasen der Fertigstellung müssen bei der Taktung der Einzüge berücksichtigt werden. Auch die individuellen Mieterbedürfnisse erfordern einen bedarfsorientierten Service.

In unmittelbarer Nähe zur Havel und zum Spandauer Forst bietet das neue Quartier im Spandauer Ortsteil Hakenfelde 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen. Ein Viertel der 1.024 Wohnungen wird über das Wohnbauförderprogramm der Stadt Berlin zu einer vergünstigten Nettokaltmiete von 6 bis 8 Euro pro Quadratmeter realisiert. Diese Wohnungen befinden sich im ersten Bauabschnitt und sind bereits komplett vermietet. Neben 76.000 Quadratmeter neuer Wohnfläche werden in den „Pepitahöfen“ auch rund 550 Quadratmeter Gewerbeflächen, etwa 2.000 Quadratmeter Spielplatzfläche und rund 480 Tiefgaragenplätze gebaut.

Die OMEGA Immobilien Gruppe koordiniert die Einzugstermine der neuen Mieter im Vorfeld über Informationsschreiben und die Einrichtung einer Telefonhotline. Außerdem unterstützen OMEGA-Mitarbeiter beim Einzug, indem sie Zuwegungen, Absperrungen und Abstellflächen organisieren und direkt vor Ort als Ansprechpartner für Reklamationen und Probleme zur Verfügung stehen.



Pressekontakt

OMEGA Immobilien Gruppe
c/o RUECKERCONSULT GmbH
Katja Binnyus
Wallstraße 16 | D-10179 Berlin
Fon +49 | 30 | 28 44 987 41
omega@rueckerconsult.de
www.rueckerconsult.de

Unternehmenskontakt

OMEGA Immobilien Gruppe
Regina Jones
Bonner Straße 209 | 50968 Köln
Fon +49 | 221 | 60 60 89-0
Fax +49 | 221 | 60 60 89-79
www.omega-immobilien.de

OMEGA Immobilien Gruppe

Die OMEGA Immobilien Gruppe ist ein langjährig erfahrener Qualitätsanbieter von Immobilienmanagementleistungen. Die unabhängige Gesellschaft hat sich auf das Management kaufmännisch und technisch anspruchsvoller Immobilienbestände aus den Segmenten Büro, Handel und Wohnen spezialisiert und verwaltet aktuell ein Immobilienvermögen von rund 2,9 Milliarden Euro in Deutschland. Die OMEGA Immobilien Gruppe deckt mit ihrem integrierten Managementansatz den kompletten Lebenszyklus der Immobilienbewirtschaftung ab. Sie erbringt für institutionelle und private Kunden das operative Asset Management sowie alle Leistungsbausteine des Property- und Facility Managements. Darüber hinaus bietet die OMEGA Immobilien Gruppe ergänzende spezialisierte Dienstleistungen an, wie etwa das Centermanagement, das Quartiersmanagement sowie die WEG-Verwaltung.

Der ganzheitliche Beratungs- und Dienstleistungsansatz der OMEGA-Immobilienexperten ermöglicht ein systematisches, auf nachhaltigen Wertzuwachs ausgerichtetes Management aller betreuten Immobilien. Die im Jahr 2000 gegründete, eigentümergeführte OMEGA Immobilien Gruppe beschäftigt rund 130 Mitarbeiter, die an 16 Standorten in Deutschland tätig sind. Der Hauptsitz befindet sich in Köln.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.omega-immobilien.de.