



## **OMEGA erhält Property Management Auftrag für das Dorint Hotel an der Messe Köln**

- **Commerz Real** vergibt kaufmännisches und technisches Property Management für Vier-Sterne-Hotel
- **20.000 Quadratmeter Mietfläche und 131 Tiefgaragenstellplätze**
- **Köln mit 6,2 Millionen Übernachtungen** gefragtes Reiseziel

**Köln, 23. Januar 2019** – Die OMEGA Immobilien Gruppe, Spezialist für integriertes Immobilienmanagement mit Sitz in Köln, hat zum 1. Januar 2019 den Auftrag für das Bestandsmanagement des Dorint Hotels an der Messe Köln erhalten. Vertragspartner ist die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft, die das Hotel im November 2018 für ihren Spezialfonds erworben hatte. Das Managementmandat von OMEGA umfasst das kaufmännische und technische Property Management des Hotels.

Das 2001 fertiggestellte sechsgeschossige Vier-Sterne-Hotel, wurde im Jahre 2011 aufwendig renoviert und befindet sich in ausgezeichnetener Lage direkt gegenüber der Messe Köln im Stadtteil Deutz. Insgesamt bewirtschaftet OMEGA damit bereits vier Hotelimmobilien. „Wir freuen uns, die Commerz Real dabei unterstützen zu können, dem wachsenden Besucherandrang angemessene und moderne Flächen zur Verfügung zu stellen“, erläutert Regina Jones, Geschäftsführerin bei OMEGA Immobilien.

Das Dorint Hotel an der Messe Köln umfasst knapp 20.000 Quadratmeter Mietfläche sowie 131 Tiefgaragenstellplätze und bietet 313 Zimmer, ein Restaurant, eine Bar, einen Wellnessbereich sowie 13 flexibel gestaltbare und modern ausgestattete Tagungsflächen.

Mit rund 3,6 Millionen Hotelgästen und mehr als 6,2 Millionen Übernachtungen zählt Köln zu den gefragtesten europäischen Zielen für Geschäftsreisende und Touristen.



## Pressekontakt

### **OMEGA Immobilien Gruppe c/o RUECKERCONSULT GmbH**

Katja Binnyus

Wallstraße 16 | D-10179 Berlin

Fon +49 | 30 | 28 44 987 41

OMEGA@rueckerconsult.de

[www.rueckerconsult.de](http://www.rueckerconsult.de)

## Unternehmenskontakt

### **OMEGA Immobilien Gruppe**

Dipl.-Kfm. Martin Herkenrath

Dipl.-Oec. Regina Jones

Bonner Straße 209 | 50968 Köln

Fon +49 | 221 | 60 60 89-0

Fax +49 | 221 | 60 60 89-79

[www.OMEGA-immobilien.de](http://www.OMEGA-immobilien.de)

## **OMEGA Immobilien Gruppe**

Die OMEGA Immobilien Gruppe ist ein langjährig erfahrener Qualitätsanbieter von Immobilienmanagementleistungen. Die unabhängige Gesellschaft hat sich auf das Management kaufmännisch und technisch anspruchsvoller Immobilienbestände aus den Segmenten Büro, Handel und Wohnen spezialisiert und verwaltet aktuell ein Immobilienvermögen von rund 3,3 Milliarden Euro in Deutschland. Die OMEGA Immobilien Gruppe deckt mit ihrem integrierten Managementansatz den kompletten Lebenszyklus der Immobilienbewirtschaftung ab. Sie erbringt für institutionelle und private Kunden das operative Asset Management sowie alle Leistungsbausteine des Property- und Facility Managements. Darüber hinaus bietet die OMEGA Immobilien Gruppe ergänzende spezialisierte Dienstleistungen an, wie etwa das Centermanagement, das Quartiersmanagement sowie die WEG-Verwaltung.

Die langjährige Expertise im Immobilienmanagement kommt auch Investoren zugute, die bevorzugt indirekt über Fondskonstruktionen investieren. Mittels der OMEGA Immobilien Kapitalverwaltungs AG konzipiert, emittiert und verwaltet die Unternehmensgruppe Geschlossene Immobilien-Spezial-AIF für institutionelle Anleger. Die Immobilienfonds der OMEGA Immobilien KVG investieren in gute und sehr gute Wohn-, Büro- und Handelsimmobilien, weitere Nischenimmobilien sowie solche mit Entwicklungsperspektiven mit dem Fokus auf wirtschaftlichen Wachstumsregionen in der gesamten Bundesrepublik.

Der ganzheitliche Beratungs- und Dienstleistungsansatz der OMEGA-Immobilienexperten ermöglicht ein systematisches, auf nachhaltigen Wertzuwachs ausgerichtetes Management aller betreuten Immobilien. Die im Jahr 2000 gegründete, eigentümergeführte OMEGA Immobilien Gruppe beschäftigt rund 130 Mitarbeiter, die an 16 Standorten in Deutschland tätig sind. Der Hauptsitz befindet sich in Köln.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.omega-immobilien.de](http://www.omega-immobilien.de).